

Szakály Község
Önkormányzata 7192 Szakály,
Kossuth u. 11.

SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Szakály Község Önkormányzata

Címe: 7192 Szakály, Kossuth u. 11.

Képviselője: Törő Péter polgármester

Tel.: 74/588-079

Telefax: 74/588-078

Adószáma: 15414571-2-17

Vállalkozó:

Neve: Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Címe: 1115 Budapest, Bártfai u. 44 fsz.

Képviselője: Kalamár József

Tel.: 30/936-0463

Fax: 72/581-243

Adószáma: 13427340-2-43

Céggjegyzékszám: 01-09-965926

Bankszámla száma: 11731063-20045670-00000000

I. Szerződés tárgya:

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a KEOP-4.9.0/11-2011-0157 azonosító számú „ Szakály Község Önkormányzata intézményeinek energiahatékonyság növelése megújuló energiahasznosítással kombinálva ” című pályázati projekt megvalósítása tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevője a Vállalkozó lett.
- 2, A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, és az Ajánlattevő ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.

3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi eróssorrendet állapítják meg:
 - „Ajánlattételi felhívás” és „Ajánlattételi dokumentáció” és az ajánlatadás során felmerült kérdések, és az azokra adott válaszok. A Vállalkozó beadott ajánlati anyaga.

4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az ajánlattételi felhívásban, az eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban és az ajánlatban részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezését, és a megvalósulási dokumentáció elkészítését.
2. A teljesítés helye:
 - I. rész - 7192 Szakály, Alsó tagozatos általános iskola Kossuth L. u. 3.
 - II. rész - 7192 Szakály, Felső tagozatos általános iskola Szabadság u. 151/A
 - III. rész - 7192 Szakály, Óvoda Szabadság u. 151/A
 - IV. rész - 7192 Szakály, Polgármesteri Hivatal Kossuth L. u 1 1.

III. Vállalkozói díj:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó: 63.283.863,- Ft, azaz: Hatvanhárommillió-kettőszáznyolcvanháromezer-nyolcszázhatvanhárom 00/100 Forint illeti meg, azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott árazatlan költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges, figyelemmel az eljárás során kiadottakra is így a vállalkozási díja teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmények használatához valamennyi engedély, hatósági jóváhagyás meglegyen.

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) utólagosan, a Megrendelő által az előzőekben írtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek. A felek az esetleges pótmunkák tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályait fogják alkalmazni.

2. A Vállalkozó I db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) °- műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A kifizetés pénzneme HUF. A számla mellékletét kell, hogy képezze minden esetben a teljesítés igazolás, a vég számla benyújtásának feltétele pedig a műszaki átadás _átvételi eljárás sikeres lezárása.

A Vállalkozónak a benyújtandó számlák vonatkozásában fel kell tüntetni Megrendelőnkénti teljesítések értékeit.

A Megrendelő a számla ellenértékét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően - a Kbt-ben, valamint a 4/2011. (1.28.) Kormányrendeletben előírtakra figyelemmel - banki átutalással teljesíti.

A számlák Vállalkozót megillető összegei a támogatási szerződésnek megfelelően - kerülnek kifizetésre. A Megrendelő a számlák értékének támogatási szerződésben rögzített önerejét közvetlenül teljesíti a Vállalkozó felé, a fennmaradó rész teljesítése érdekében a Megrendelők, mint Kedvezményezettek a folyósító hatóságtól szállítói kifizetést kérnek, mely értelmében a Közreműködő Szervezet (folyósító hatóság) a jogosult támogatást közvetlenül a számla kiállítójának bankszámlájára fizeti ki.

A Megrendelő 20% előleget biztosít. Az előleg folyósítására a szerződéskötést követően kerülhet sor előleg számla alapján. Az előleg összege, a rész számla összegébe kerül beszámításra.

3. A benyújtott számlák tekintetében a Megrendelő, illetve Közreműködő Szervezet (a továbbiakban együtt: mint Megrendelőként szerződő fél) Kbt-ben, valamint a 4/2011. (1.28.) Kormányrendeletben foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni minden egyes számla kifizetése során.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj magában foglalja

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, bb)
a tervezett nyereséget.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
6. A Megrendelő által igazolt szerződészerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által jelen szerződés mellékleteként adott felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. A beszedési megbízás mellékletét képezi a szerződészerű teljesítés igazolása és a beszedési megbízással teljesíthető összegről szóló igazolás.
7. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A SS-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
8. A felek rögzítik, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. SS hatálya alá esik.
9. A felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.Š (I) bekezdésének értelmében az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

IV. A teljesítés határideje:

1. A kivitelezési munkák teljesítési határideje: 2012. augusztus 15., amely időpont a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az ideje is egyben.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni az engedélyező hatóság, és a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
2. A Vállalkozó csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és burkolat stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon

túl van — Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (1.25.) BM-GKM-KöVim.sz. együttes rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
 4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
 5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
 6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
 7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
 8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt metill fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
 9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
- I O. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával