

túl van — Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (1.25.) BM-GKM-KöVim.sz. együttes rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
  4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
  5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
  6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
  7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
  8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt metill fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
  9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
- I O. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával

kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

- I 1 . A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
12. A bontásból és építésből származó törmelékot, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (V11.26) BM KVvM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.
13. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
14. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői és Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.
15. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály szerint építési naplót naprakészen vezetni, és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.
16. Vállalkozó a munkaterület átadásig köteles Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT) készíteni és a szakági műszaki ellenőrrel jóváhagyatni.
17. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségyszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
18. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:
  - Vakolást és festést, tapétázást csak előzetesen megtisztított, teljesen kiszáradt felületeken lehet elvégezni. A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a felület, sík voltáról és egyenletességéről. Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges technológiai időt be kell tartani.

- Burkolatok csak megfelelő felületű és szilárdságú aljzatra fektethetők. A burkolatok elkészítésére csak a Megrendelő által engedélyezett anyagok felhasználásával kerülhet sor.
  - Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
  - A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
19. A Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veheti csak igénybe:
- Nem vesz igényben tíz százalékot meghaladó mértékben alvállalkozókat.
20. A felek rögzítik, hogy a 19. pontban nevesített alvállalkozó(k) sem vehet(nek) igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.
- 21 A Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben az alábbi munkafolyamatokhoz vesz igénybe alvállalkozót:
- Homlokzati hőszigetelés, -  
Gépészeti munkák.
22. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, más alvállalkozót (szervezetet, vagy személyt) csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet bevonni, és akkor is csak abban az esetben, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban azon követelményeknek, melyek tekintetében az Ajánlattevő az adott alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felelt meg,

## VI. A Megrendelő kötelezettségei:

- 1 . A Megrendelő a szerződéskötést követő 5. napon köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és ezzel egyidejűleg a kivitelezési dokumentáció azon részeit átadni a Vállalkozó részére, aminek az elkészítése nem a Vállalkozó feladata.
2. A Megrendelő, ahol lehetséges, térítésmentesen biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget, azzal, hogy a tényleges fogyasztást a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni a Megrendelő részére. Az almérők felszerelése is a Vállalkozó feladata és költsége.

3. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

## VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.
2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készrejelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával — a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadásátvételi eljárást lefolytatja.
3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.
4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben és az építési engedélyben foglaltaknak teljes mértékben megfelel. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat, így többek között:
  - A megvalósulási terv 6 példányát,
  - Az építési napló egy példányát,
  - a magyar nyelvű minőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
  - minőségi bizonylatokat,
  - mérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelésellenállási, stb.) és szabványossági nyilatkozatokat.
  - üzemeltetési, karbantartási utasításokat
  - kivitelezői nyilatkozatot
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához és a végleges használatbavétel engedélyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre — a Megrendelő a teljes szolgáltatás

átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.Š. (5) bekezdése szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
7. Az egy év jótállási idő lejártakor a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározottak (V11.6.) szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.
8. A vállalt jótállási idő lejártakor a felek ismét utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a V11.6. pontban meghatározottak szerint, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Me rendeló ké viselő•e:	A Vállalkozó ké viselő'e:
Név: Törő Péter	Név: Kalamár József
Cím: 7192 Szakály, Kossuth u. 11.	Cím: 1115 Budapest, Bártfai u. 44 fsz.
Telefon: 74/588-079	Telefon: 30/936-0463
Fax: 74/588-078	Fax: 72/581-243
E-mail: szakalyph tolnanet.hu	E-mail: info benkalakft.hu
<b>Műszaki ellenőrök</b>	<b>Felelős műszaki vezetők</b>
Név: Illés Krisztina Kategória: ME-É1-MÉK14-284	Név: Folkner Károly Püski Mátyás Kategória: Mv-Ép/A-MÉK-02-01429 MV-ÉP/ÉG-02-50844
Cím: 7478 Bádudvarnag, Bánya 36.	Cím: 7300 Komló 7349 Szászvár Gyöngyvirág u.6. Ságvári u.8.
Telefon: 70/276-8706	Telefon: 20/669-3772 30/9970-222
Fax: -	Fax: 72/389-999

E-mail: banya36@gmail.com	E-mail: puski.matyas54@gmail.com
------------------------------	-------------------------------------

## IX. Késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér:

1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, az általa vállalt véghatáridő tekintetében, vagy az esetleges hibák hiányosságok kijavítására megadott határidőhöz képest (V11/4.) késedelmesen teljesíti, a késedelem minden napjára azonos összegű, a nettó vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő, azaz 315.419,- Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles, azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ez követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani.
2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a szerződés teljesítése megghiúsul, vagy a IV. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy az ütemtervtől olyan mértékben eltér, hogy az a szerződés határidőben történő teljesítését lehetetlenné teszi, és ezért a Megrendelő a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállt illetve azt felmondta, megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 5 0/0-a. A megghiúsulási kötbéren felül a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó esetleges kárának megtérítésére is.
3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét hibásan nem teljesíti, hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a hibásan teljesített feladat nettó értékének 10%-a. A hibás teljesítési kötbéren felül a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó esetleges kárának megtérítésére is.

## X. Jótállás, szavatosság:

1. Vállalkozó köteles a beruházására vonatkozóan 60 hónap jótállást, a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben foglaltak szerinti kötelező alkalmassági időt vállalni. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, vagy a hibák kijavítását műszakilag indokolt időn belül nem fejezi be, a Megrendelő

jogosult a jótállás idejére előírt teljesítési biztosítékból lehívni, és a hibát más Vállalkozóval kijavíttatni.

## XI. Egyéb rendelkezések:

1. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a Kbt. 132. S- ban foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
3. A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében — beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti
4. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Allami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.