

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7192 Szakály, Kossuth u. 11.

Képviselője: Törő Péter polgármester

Tel.: +36-74/588-079

Fax: +36-74/588-078

Adószáma: 15414571-2-17

Bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11746029-15414571-00000000

Vállalkozó:

Neve: ALISCA BAU Építőipari zrt.

Címe: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.

Képviselője: Fülöp István gazdasági igazgató

Tel.: +36-74/528-070

Fax: +36-74/528-072

Adószáma: 14530603-2-17

Cégjegyzékszám: 17-10-001255

Építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A01119

Bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 1 1746005-20074968-00000000

I. Szerződés tárgya:

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le Az „Ivóvízminőség-javító beruházás Szakály Községben” című KEOP-1.3.0/09-11-2011-0002 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó építési-kivitelezés munkák vállalkozási szerződés keretében. ” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevője a Vállalkozó lett.
2. A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, és az Ajánlattevő ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.
3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erórsorrendet állapítják meg: „Ajánlattételi felhívás” és „Ajánlattételi dokumentáció” és az ajánlatadás során felmerült kérdések, és az azokra adott válaszok. A Vállalkozó beadott ajánlati anyaga.

4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az ajánlattételi felhívásban, az eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban és az ajánlatban részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezését, és a megvalósulási dokumentáció elkészítését.

2. A teljesítés helye: Szakály 964/2 hrsz.; Szakály közigazgatási területe

## III. Vállalkozói díj:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, összegű átalányárként nettó 148.965.010,- Ft, azaz: száznegyvennyolcmillió-kilencszázhatvanötezer-tíz 00/100 Forint illeti meg, azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott árazatlan költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges, figyelemmel az eljárás során kiadottakra is így a vállalkozási díja teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmények használatához valamennyi engedély, hatósági jóváhagyás meglegyen.
2. A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
3. Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult,

amennyiben az(ok) utólagosan, a Megrendelő által az előzőekben írtakhoz képest külön

megrendelt munkatöbbletet jelentenek. A felek az esetleges pótmunkák tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályait fogják alkalmazni.

4. Vállalkozó nettó összegben, ÁFA nélkül számláz, mert a munka vízjogi létesítési engedély köteles és ezért a 2007. évi CXXVII. tv. 142. \*ában foglaltakra tekintettel fordítottan adózik (az általános forgalmi adó megfizetésére az Építető kötelezett).
5. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
6. A jelen szerződés összegének finanszírozása 90<sup>0</sup>/4-ban KEOP Támogatásból valósul meg. Ezért a Megrendelő a Vállalkozó által teljesített feladatok díját, a feladat maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében, figyelemmel a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben és a Kbt. 305\* (3) bekezdésében foglaltakra, valamint a 4/2011. (1.28.) Kormányrendeletben előírtakra figyelemmel átutalással teljesíti. Az önerő összegét (10<sup>0</sup>/0) a Megrendelő a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 1174600520074968 számú számlájára közvetlenül teljesíti. A fennmaradó összeget, melyet a KEOP Támogatási forrásból kerül kiegyenlítésre, az Energia Központ NKft., mint a KEOP Közreműködő Szervezete útján kerül átutalással kiegyenlítésre.
7. A Vállalkozó rész-számla benyújtására a kivitelezés ideje alatt kettő alkalommal jogosult, 30-60%-os készülség esetén azzal arányos összegében. Végszámla a próbaüzem sikeres lezárását követően a szerződés VII. IO. pontjában rögzített teljesítés után nyújtható be.
8. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás és próbaüzem befejezését követően — a Megrendelő írásban igazolja. A Vállalkozó számlát a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át.
9. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését leigazolta, azonban a Vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenértéket a fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki a Vállalkozó részére, úgy a Vállalkozó - a hatályos Kbt. 99. (1) bekezdésében, illetőleg a 305. (6) bekezdésében foglaltak alapján - jogosult a Megrendelőnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746029-15414571 sz. fizetési számlája terhére a hátralékos vállalkozói díjnak a leigazolt számlában foglalt összege és annak késedelmi kamata erejéig azonnali beszedési megbízást benyújtani, amely azonnali beszedési megbízásnak a pénzforgalmi szolgáltató általi teljesítéséhez a Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.

10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A S-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

#### IV. A teljesítés határideje:

1. A kivitelezési munkák teljesítési határideje: 2012. november 30., amely időpont a műszaki átadás-átvételi eljárás és próbaüzem (VII. 10.) sikeres lezárásának az ideje is egyben, és az esetleges hibák és hiányosságok feltárása szolgáló 5 napos és azok kijavítására rendelkezésre álló 20 napos időtartama is benne foglaltatik.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni az engedélyező hatóság, és a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
2. A Vállalkozó csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és burkolat stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelés igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (1.25.) BM-GKM-KöVIM.sz. együttes rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
12. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani,

és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (V11.26) BM KVM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.

13. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása — amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése